**BẢN MÔ TẢ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT**

**Kính gửi: {bnbd} (“Ngân hàng”)**

Hôm nay, ngày {ngay\_khaosattsbd}, vào hồi {thoigian\_khaosattsbd} tại {diachi\_tsbd1}; {diachi\_tsbd2}; {diachi\_tsbd3}, chúng tôi gồm:

**1. BÊN THẾ CHẤP: {ten\_bbd1 | upper} - {ten\_bbd2 | upper}**

**{ten\_bbd1 | upper}**

Giấy tờ tuỳ thân: {gttt\_bbd1}

Địa chỉ: {diachi\_bbd1}

**{ten\_bbd2 | upper}**

Giấy tờ tuỳ thân: {gttt\_bbd2}

Địa chỉ: {diachi\_bbd2}

**2. TÀI SẢN THẾ CHẤP**

* 1. **Tài sản 1:** {ten\_tsbd1} theo {hoso\_tsbd1}
* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd1}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd1}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd1} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd1})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd1}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd1}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd1}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd1}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd1}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd1}
* Thông tin quy hoạch: {thongtinquyhoach\_tsbd1}
* Thông tin tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, kê biên…: {thongtintranhchap\_tsbd1}
* Các đặc điểm hiện trạng, thông tin khác: {hientrangkhac\_tsbd1}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd1}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd1} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd1} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd1}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd1}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd1}
  1. **Tài sản 2:** {ten\_tsbd2} theo {hoso\_tsbd2}
* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd2}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd2}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd2} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd2})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd2}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd2}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd2}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd2}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd2}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd2}
* Thông tin quy hoạch: {thongtinquyhoach\_tsbd2}
* Thông tin tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, kê biên…: {thongtintranhchap\_tsbd2}
* Các đặc điểm hiện trạng, thông tin khác: {hientrangkhac\_tsbd2}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd2}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd2} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd2} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd2}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd2}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd2}
  1. **Tài sản 3:** {ten\_tsbd3} theo {hoso\_tsbd3}
* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd3}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd3}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd3} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd3})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd3}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd3}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd3}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd3}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd3}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd3}
* Thông tin quy hoạch: {thongtinquyhoach\_tsbd3}
* Thông tin tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, kê biên…: {thongtintranhchap\_tsbd3}
* Các đặc điểm hiện trạng, thông tin khác: {hientrangkhac\_tsbd3}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd3}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd3} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd3} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd3}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd3}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd3}

**3. MÔ TẢ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT:**

**Tài sản 1:** {sodothuadat\_tsbd1}

**Tài sản 2:** {sodothuadat\_tsbd2}

**Tài sản 3:** {sodothuadat\_tsbd3}

Hiện trạng tài sản:

Hiện, Tài Sản Thế Chấp đang được Chúng tôi ở/sử dụng và không cho bất kỳ bên nào khác mượn hoặc cho thuê.

Hiện, Tài Sản Thế Chấp đang được Chúng tôi cho thuê. Thông tin bên thuê: (Ông) Nguyễn Văn A, thời hạn thuê: đến ngày …/…/…..., mục đích thuê:……………

Tài sản gắn liền với đất (TSGLVĐ): Tại thời điểm Ngân hàng thẩm định, trên thửa đất có nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng ước tính khoảng …. m2, …. tầng, kết cấu: tường gạch, mái tole, gạch men/ceramic) đã được xây dựng, hoàn thiện xong và đưa vào sử dụng từ năm ….. nhưng chưa cập nhật chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ. Chúng tôi cam kết TSGLVĐ được xây dựng từ nguồn tài chính hợp pháp của Chúng tôi và Chúng tôi có quyền sở hữu/quyền sử dụng hợp pháp, được toàn quyền định đoạt đối với tài sản.

Tại thời điểm Ngân hàng thẩm định tài sản, các thành viên đang sinh sống trong căn nhà nêu trên gồm:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Họ tên** | **Năm sinh** | **CCCD số** | **Năm bắt đầu vào ở** | **Mối quan hệ với Bên Thế Chấp** |
| 1 |  |  |  | …….. | Bên Thế Chấp |
| 2 |  |  |  | …….. | Anh ruột |
| 3 |  |  |  | …….. | Chị dâu |
| 4 |  |  |  | …….. | Cha ruột |
| 5 |  |  |  | …….. | Mẹ ruột |

Chúng tôi cam kết chịu mọi trách nhiệm về việc thông báo với mọi người đang sinh sống tại căn nhà nêu trên (“**Người Có Liên Quan**”) được biết rằng (các) tài sản được thế chấp để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Chúng tôi và (các) Bên Được Bảo Đảm khác trong tương lai (nếu có) tại Ngân hàng, những Người Có Liên Quan có nghĩa vụ và cam kết vô điều kiện, từ bỏ mọi quyền khiếu kiện, khiếu nại, hợp tác bàn giao (các) Tài sản bảo đảm cho Ngân hàng để xử lý tài sản trong thời gian tối đa không quá ba (3) ngày (bao gồm cả ngày nghỉ, Lễ, Tết) ngay khi nhận được Thông Báo Xử Lý Tài Sản của Ngân hàng.

**4. CAM KẾT CỦA BÊN THẾ CHẤP:**

Chúng tôi cam kết với Ngân hàng:

- (Các) Tài Sản Thế Chấp thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng hợp pháp của Chúng tôi, được Cơ quan nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu/ sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và còn trong thời hạn sử dụng đất.

- (Các) Tài Sản Thế Chấp không có bất kỳ tranh chấp nào về quyền sở hữu/quyền sử dụng, không bị quy hoạch giải tỏa, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án và/hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; không bị cấm giao dịch và Chúng tôi có toàn quyền quyết định/định đoạt đối với (Các) Tài Sản Thế Chấp bao gồm nhưng không giới hạn bởi các quyền sau đây: Quyền mua/bán; quyền cho/tặng, quyền thế chấp tài sản để vay vốn Ngân hàng,…

- Cam kết vô điều kiện, đồng ý thế chấp toàn bộ (các) tài sản gắn liền với (các) thửa đất thế chấp cho dù đã được hay chưa được cập nhật chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu/ quyền sử dụng (bao gồm nhưng không giới hạn: nhà ở, công trình xây dựng khác, cây trồng và/hoặc bất kỳ tài sản nào khác gắn liền với (các) thửa đất thế chấp) có trước/trong cùng và/ hoặc sau thời điểm thế chấp để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Chúng tôi tại Ngân hàng. Chúng tôi cam kết vô điều kiện, đồng ý bàn giao (các) thửa đất thế chấp và (các) tài sản gắn liền với (các) thửa đất thế chấp và ủy quyền cho VietinBank – Chi nhánh Long An, các Phòng giao dịch thuộc quản lý của VietinBank – Chi nhánh Long An được toàn quyền định đoạt, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ nếu Chúng tôi vi phạm một trong các điều kiện, điều khoản theo Hợp đồng bảo đảm và/hoặc Hợp đồng cấp tín dụng và/hoặc bất kỳ Hợp đồng, Văn bản thỏa thuận nào khác giao kết với VietinBank – Chi nhánh Long An, các Phòng giao dịch thuộc quản lý của VietinBank – Chi nhánh Long An. Chúng tôi cam kết vô điều kiện từ bỏ mọi quyền khiếu kiện, khiếu nại, tranh chấp.

- Chúng tôi cam kết không tạo lập bất cứ chế độ tài sản theo thỏa thuận nào khác theo quy định pháp luật với bất kỳ bên nào khác liên quan đến (các) Tài Sản Thế Chấp.

- Vị trí (các) Tài Sản Thế Chấp tại bản mô tả khớp đúng với thực tế và Giấy chứng nhận cung cấp cho Ngân hàng.

- Tại thời điểm Ngân hàng thẩm định (các) Tài Sản Thế Chấp, Bên Thế Chấp là người trực tiếp hướng dẫn nhân viên Ngân hàng khảo sát thực trạng, vị trí (các) Tài Sản Thế Chấp.

- Tại thời điểm đánh máy “Bản mô tả vị trí thửa đất” này, Chúng tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không bị ép buộc.

- Các thông tin Chúng tôi cung cấp cho Ngân hàng nêu trên là đầy đủ, hoàn toàn đúng sự thật và cam đoan chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp, đầy đủ của các giấy tờ và thông tin Chúng tôi cung cấp.

**BÊN THẾ CHẤP**